



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_313	<b>A partir de:</b>	13.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1955
<b>Calle:</b>	Ratsherrnweg 20	<b>Ubicación:</b>	45130 Essen
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	171.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	11,94 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-07-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1999
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	136.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

20240226\_101242



20240226\_102154

