



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_321	<b>A partir de:</b>	29.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	45359 Essen	<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	399.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57
--------------------------	--------------	----------------------------	------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-06
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	179.02 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Küche



Wohnzimmer mit Kamin



Esszimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



2. Kinderzimmer



Wintergarten



Blick in den Garten



Zwischenbild-Wertermittlung



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Garage & Keller

Kellergeschoss



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Erdgeschoss

Erdgeschoss



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

1.OG

Obergeschoss



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

2.OG

Dachgeschoss



Zwischenbild-Karriere

