



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_323	<b>A partir de:</b>	03.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1984
<b>Calle:</b>	Kirchfeldstr 28A	<b>Ubicación:</b>	45219 Essen
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	221.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57
--------------------------	--------------	----------------------------	------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-12-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1984
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Índice de consumo de energía:</b>	107.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

# Infraestructura:

---

## Imagenes

---

Blick von Oben



Umfeld



Umfeld 2



Eingang



Wohnraum



Küche





2 Badezimmer



Schlafzimmer



Ankleideraum



Gäste WC





Badezimmer



Balkon



Balkon links



Balkon Aussicht



Grundriss



Zwischenbild\_Weitere-Infos (1)

Zwischenbild-Tippgeber (1)

Zwischenbild-Wertermittlung