



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_342	<b>A partir de:</b>	30.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	40882 Ratingen	<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	266.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	413,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-12-04
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2012
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	140.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Grundriss Grafisch



Hauptbadezimmer



Badezimmer 1 mit Wanne



Gästebad



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Zwischenbild-Karriere

An advertisement for Kensington International. It features a woman with glasses and a blue sweater pointing towards the right. The background shows a building with the Kensington International logo. The text on the right reads: **KARRIERE MACHEN!**   
Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!   
[www.kensington-karriere.de](http://www.kensington-karriere.de)

**KENSINGTON**  
FINANZ PROJEKTE INTERNATIONAL

Flur



DSC\_4441



Zwischenbild\_Weitere-Infos



**KENSINGTON**  
Finest Properties International