



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_353	<b>A partir de:</b>	24.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	45355 Essen / Borbeck-Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	673,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	673,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	757,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	34,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	940.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	6,42 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-05-15
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2010
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	154.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

2 Eingänge



Innenhof mit Garagen



Flur Nr. 23



Wohnzimmer



Blick in das Esszimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Küche2



Financial



Eingang Bad



Bad



Flur



Esszimmer



Zwischenbild\_Weitere-Infos (1)



backbone\_528302-A\_1740128915734\_HD

