



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_362	<b>A partir de:</b>	08.05.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1910
<b>Ubicación:</b>	47443 Moers	<b>Wohnfläche:</b>	433,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	433,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	457.600,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,76
--------------------------	--------------	----------------------------	------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-12-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1980
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	195.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Julia Möllmann	<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41
<b>lugar:</b>		<b>E-Mail:</b>	julia.moellmann@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Front



Eingangstür



Hofeingang



Garten



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Lagerfläche



Esszimmer



Küche



Balkon



Badezimmer



Badezimmer DG



Küche DG



Keller



Dach



Grundstück



Lager



Terrasse EG Wohnung



Blick von Terrasse



Zwischenbild\_Weitere-Infos

