



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KE_369	A partir de:	30.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1975
Ubicación:	47239 Duisburg / Rumeln-Kaldenhausen	Wohnfläche:	422,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²	Grundstücksfläche:	650,00 m ²
Anzahl Zimmer:	18,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	558.800,00 €	Gastos de comisión:	4,76
--------------------------	--------------	----------------------------	------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2035-03-29
antigüedad:	2014	Clase de valor:	D
Alumbrado:	Electricidad	Fin del requerimiento de energía:	112.60 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Julia Möllmann	Calle:	Eleonorastr. 41
lugar:		E-Mail:	julia.moellmann@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infraestructura:

Imágenes

DJI_20250329152832_0271_D



20250328_143643



20250328_143550



IMG_3489



20250328_135402



20250328_135551



20250328_135710



20250328_135759



20250328_135915



20250328_140451



20250328_141822



20250328_141838



20250328_142048



20250328_142122



20250328_142149



20250328_143126



20250328_143212



IMG_3459



IMG_3462



IMG_3464



IMG_3466



IMG_3471



IMG_3473



IMG_3475



IMG_3478



IMG_3481



IMG_3482



IMG_3484



IMG_3487



Zwischenbild_Weitere-Infos

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a white shirt and a watch, looking at her smartphone. The image is partially obscured by a dark green rectangular overlay on the right side. The overlay contains the text 'MEHR DAVON?' in large, bold letters, followed by 'Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.' and 'Sprechen Sie uns an!'. At the bottom of the overlay, there is a small white house icon and the logo for 'KENSINGTON' with the tagline 'Finest Properties International' below it.

**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International