



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



**COMING
SOON!**

General:

Número externo del objeto:	Kensington_KHD_198	A partir de:	14.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	69123 Heidelberg / Wieblingen
Wohnfläche:	145,00 m ²	Grundstücksfläche:	115,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Precios:

Precio de compra:	689.000,00 €	Gastos de compra:	Das Kaufprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
--------------------------	--------------	--------------------------	---

Certificado energético:

Alumbrado: Calefacción comunitaria

Persona de contacto:

Empresa:	Karina Bahr	Nombre:	Karina Bahr
Calle:	Zum Felsenberg 5	lugar:	69151 Neckargemünd
Teléfono:	+49 1578 68 477 94	E-Mail:	karina.bahr@kensington-international.com
www:	www.kensington-rhein-neckar-kreis.com		

Infraestructura:

Imágenes

Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

▶ Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.
▶ relevante Kennwerte:
▶ Heizwärmebedarf (HWB)
▶ Primärenergiebedarf (PEB)
▶ CO₂-Emissionen
▶ Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEF)

▶ Die wichtigste Kennzahl darunter ist der **Endenergiebedarf**.
 Dieser gibt die **Energieeffizienzklasse** des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, bewertet. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen. Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.



Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen **Altbau** oder einen **Neubau** handelt. Bei einem **Altbau** sagen die Energieeffizienzklassen Folgendes aus:

D	100 - 130	gut sanierte Altbauten
E	130 - 150	sanitierte Altbauten
F	150 - 200	sanitierte Altbauten
G	200 - 250	teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:
 Der optimale Altbau liegt unter anderem im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeuten die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der Heizung moderner nur eine Verbesserung zum E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch ¹⁾	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche ²⁾
A+	unter 30 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m ² /a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
D	100 bis unter 130 kWh/m ² /a	9 Euro
E	130 bis unter 150 kWh/m ² /a	12 Euro
F	150 bis unter 200 kWh/m ² /a	16 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	18 Euro
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr