



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_503	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	20099 Hamburg Sankt Georg	<b>Bürofläche:</b>	81,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	81,80 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	1.696,94 €	<b>Nebenkosten:</b>	297,50 €
<b>Costos de calefacción:</b>	148,75 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	1.994,44 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	18,44 €	<b>Fianza:</b>	11.966,64 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3 Brutto Monatsmieten		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2026-02-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1930
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Sophia Reimer	<b>Calle:</b>	Waldweg 11
<b>lugar:</b>	22393 Hamburg	<b>Teléfono:</b>	040 - 607 732 460
<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	sophia.reimer@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Besprechungszimmer



Blick in die Fläche



Blick in die Fläche



Besprechungszimmer



Kleine Küche



Eingangsbereich



Hofansicht



Außenansicht



Grundriss

