



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_523	<b>A partir de:</b>	27.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	22145 Hamburg / Rahlstedt	<b>Wohnfläche:</b>	160,55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	698,50 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	759.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	<b>Nombre:</b>	Florian Grein
<b>Calle:</b>	Waldweg 11	<b>lugar:</b>	22393 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	040 607 732 460	<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480
<b>E-Mail:</b>	florian.grein@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Gartenblick



Seitliche Außenansicht



Seitliche Außenansicht



Seitliche Außenansicht



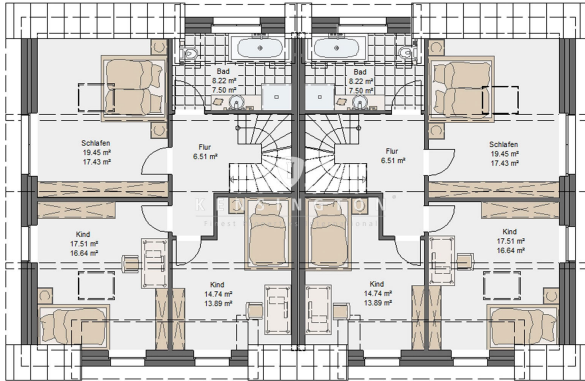
Seitliche Außenansicht



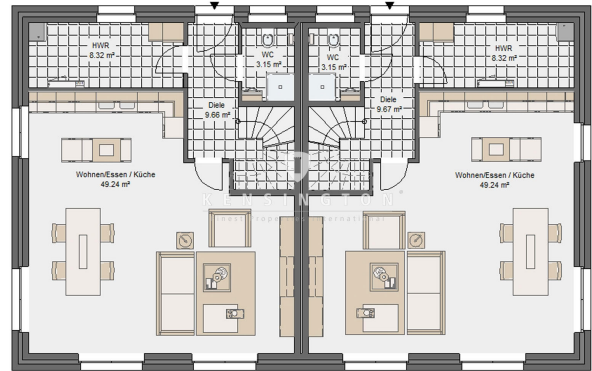
Seitliche Außenansicht



### Obergeschoss



### Erdgeschoss



### Studio

