



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_564	<b>A partir de:</b>	17.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1971
<b>Ubicación:</b>	22527 Hamburg / Stellingen	<b>Wohnfläche:</b>	33,45 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Modernizado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	239.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	120,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-07-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1971
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	108.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	<b>Nombre:</b>	Florian Grein
<b>Calle:</b>	Großer Burstah 34	<b>lugar:</b>	20457 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	040 607 732 460	<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480
<b>E-Mail:</b>	florian.grein@kensington-international.com		

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Bett hochgefahren



Wohnen / Schlafen



Bett heruntergefahren



Arbeiten



Bad



Küche



Balkon



Grundriss

