



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                     |                             |                      |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KHHA_572 | <b>A partir de:</b>         | 19.12.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación          | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                | <b>Año de construcción:</b> | 1997                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 21079 Hamburg       | <b>Wohnfläche:</b>          | 58,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 2,0                 | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 1,0                 | <b>Condición:</b>           | arreglado            |

## Precios:

---

|                  |          |                            |                            |
|------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>:</b>         | 0,00 €   | <b>Precio de compra:</b>   | 229.000,00 €               |
| <b>Hausgeld:</b> | 265,73 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. |

## Certificado energético:

---

|                                     |               |   |                              |
|-------------------------------------|---------------|---|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH     | <b>fecha de expiración:</b>             | 2029-12-04                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014          | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1997                         |
| <b>Clase de valor:</b>              | D             | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil                       |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | ERDGAS_LEICHT | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 116.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                |                     |                  |  |
|----------------|---------------------|------------------|--|
| <b>Nombre:</b> | Sebastian Stahn     | <b>Calle:</b>    | Waldweg 11                                   |
| <b>lugar:</b>  | 22393 Hamburg       | <b>Teléfono:</b> | 01603249061                                  |
| <b>Fax:</b>    | +49 40 60 77 32 480 | <b>E-Mail:</b>   | sebastian.stahn@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---