



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_587	<b>A partir de:</b>	04.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1960
<b>Ubicación:</b>	22399 Hamburg	<b>Wohnfläche:</b>	122,60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	920,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	2.900,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	400,00 €
<b>renta con utilidades incluidas:</b>	3.300,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-08-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1990
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Índice de consumo de energía:</b>	186.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Dana Seeliger	<b>Calle:</b>	Waldweg 11
<b>lugar:</b>	22393 Hamburg	<b>Teléfono:</b>	01525 840 24 80
<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	dana.seeliger@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Eingangsbereich/Flur unten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wintergarten



Küche



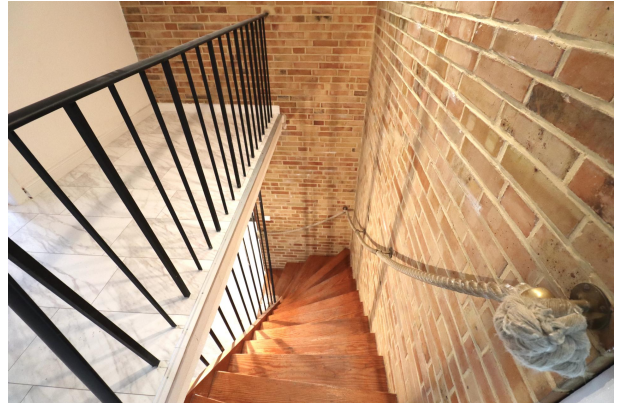
Badezimmer unten



Flur



Treppenaufgang



Flur oben



Kinderzimmer



WC oben



Schlafzimmer



Garten



Haus Vorderansicht

