



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_589	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Hospitalidad (Gastronomie)	<b>Año de construcción:</b>	1893
<b>Ubicación:</b>	20355 Hamburg / Neustadt	<b>Ladenfläche:</b>	101,14 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	101,14 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	167,65 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Nebenkosten:</b>	384,00 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	6.205,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	27,77 €	<b>Fianza:</b>	40.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3 Bruttowarmmieten zzgl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Sebastian Stahn	<b>Calle:</b>	Großer Burstah 34
<b>lugar:</b>	20457 Hamburg	<b>Teléfono:</b>	01603249061
<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	sebastian.stahn@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Gastraum



kleine Bar



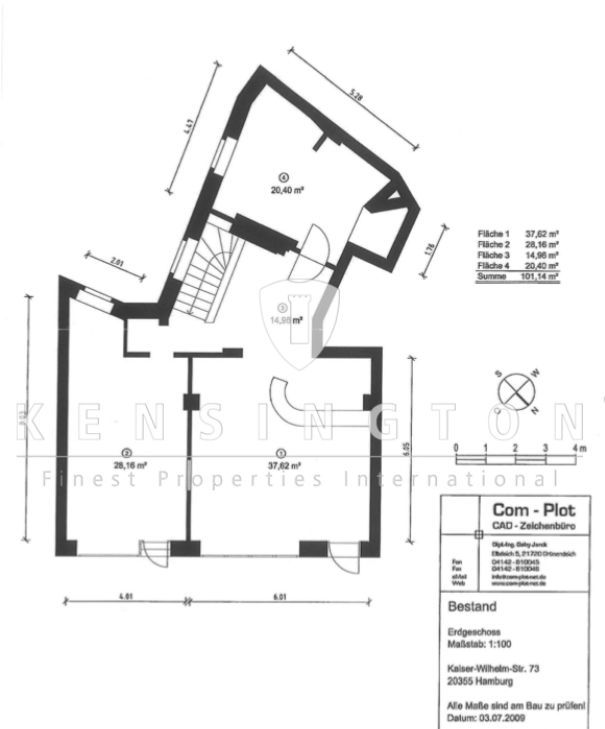
Küche



WC



Grundriss EG



Grundriss UG

