



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHA_634	<b>A partir de:</b>	05.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1955
<b>Ubicación:</b>	60314 Frankfurt am Main / Ostend	<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	195,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2025-11-05
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1955
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	150.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	<b>Nombre:</b>	Florian Grein
<b>Calle:</b>	Waldweg 11	<b>lugar:</b>	22393 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	040 607 732 460	<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480
<b>E-Mail:</b>	florian.grein@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Schlafzimmer



Küche



Bad mit Blick in den Flur



Badezimmer



Rückseite Gebäude / Terrasse

