



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KHHA_639	A partir de:	08.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1912
Ubicación:	22085 Hamburg Uhlenhorst	Wohnfläche:	258,89 m ²
Grundstücksfläche:	172,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	2.875.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	-------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-11-05
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1912
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	265.90 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	Nombre:	Florian Grein
Calle:	Waldweg 11	lugar:	22393 Hamburg
Teléfono:	040 607 732 460	Fax:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Wohnbereich Erdgeschoss



Essbereich Erdgeschoss



Kaminzimmer Obergeschoss

