



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHB_62	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1948
<b>Ubicación:</b>	21073 Hamburg	<b>Wohnfläche:</b>	41,10 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	130.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	256,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. Mwst.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2026-09-25
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2016
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	197.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Hamburg Bergedorf	<b>Nombre:</b>	Mattia Maggio
<b>Calle:</b>	Waldweg 11	<b>lugar:</b>	22393 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	+49 173 301 73 00	<b>E-Mail:</b>	bergedorf@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-hamburg.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche



Hauseingang

