



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## **DISKRETE VERMARKTUNG**

**Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.**

**Sprechen Sie uns an!**

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHB_63	<b>A partir de:</b>	04.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1974
<b>Ubicación:</b>	20148 Hamburg / Rotherbaum	<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	379.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	260,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. Mwst.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-07-15
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	E
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Índice de consumo de energía:</b>	155.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Hamburg Bergedorf	<b>Nombre:</b>	Mattia Maggio
<b>Calle:</b>	Waldweg 11	<b>lugar:</b>	22393 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	+49 173 301 73 00	<b>E-Mail:</b>	bergedorf@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-hamburg.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Grundriss

