



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KHHE_538	A partir de:	20.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1970
Ubicación:	22587 Hamburg / Blankenese	disponible desde:	Mieter zieht zum Aug
Wohnfläche:	126,00 m²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	549.900,00 €	Hausgeld:	728,00 €
Gastos de comisión:	3,57 inkl. MwSt.		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-07-08	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1970	Clase de valor:	G
Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT

Persona de contacto:

Nombre:	Niklas Siemer	Calle:	Waitzstraße 27
lugar:	22607 Hamburg	Teléfono:	+49 151 745 00 237
E-Mail:	niklas.siemer@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Kensington_KHHE_538



Wohnraum



Schlafzimmer



Gäste-WC



Master-Bad



Obergeschoss



Teilungserklärung

Hypothekenkonto Nr.: 115094575
Darlehensnehmer: Marc Panzer
(Bitte bei allen Mitteilungen angeben)

10.05.2002/Bp/96

UR.Nr. 1280 / 2002
Notar Dr. Ulrich Schneider

Verhandelt in der Freien und Hansestadt Hamburg am 23. Mai 2002

Vor mir, dem hamburgischen Notar Dr. Ulrich Schneider mit dem Amtssitz in Hamburg-Blankenese, Blankeneser Bahnhofstraße 35, erschienen heute

1. Frau Petra Pfeiffer, Notarfachangestellte, Blankeneser Bahnhofstraße 35, 22587 Hamburg, von Person bekannt, hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern aufgrund der ihr erteilten Vollmacht in dem Kaufvertrag vom 25. April 2002 -UR.Nr. 1070/2002 des beurkundenden Notars- für Frau Elisabeth Irene Ilse Breickmann geb. Lampferhoff, geboren am 22. November 1928, Hausfrau, wohnhaft Hofkamp 12, 59348 Lüdinghausen,
2. Herr Marc Frank Panzer, geboren am 23. Januar 1968, Versicherungskaufmann, wohnhaft Schenefelder Landstraße 10, 22587 Hamburg, ausgewiesen durch Vorlage seines Bundespersonalausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 7 BeurkG wurde verneint.

Die Erschienenen erklärten, die Erschienene zu 1. namens ihrer Vollmachtgeberin:

Wir bewilligen zu Lasten:

1. des im Wohnungsgrundbuch von Dockenhuden Band 165 Blatt 5814 eingetragenen Miteigentumsanteils am Objekt verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 4,

Miteigentumsanteil	Flurstück	Größe in qm
169/1000	2370	619

2. des im Wohnungsgrundbuch von Dockenhuden Band 165 Blatt 5816 eingetragenen Miteigentumsanteils am Objekt verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 6

Miteigentumsanteil	Flurstück	Größe in qm
133/1000	2370	619

X:\Kunden\Dr. Schneider\2002\1280.doc