



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## **MEHR DAVON?**

**Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.**

**Sprechen Sie uns an!**

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHE_554	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2015
<b>Ubicación:</b>	22880 Wedel	<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	195,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2033-12-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2015
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	68.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Niklas Siemer	<b>Calle:</b>	Waitzstraße 27
<b>lugar:</b>	22607 Hamburg	<b>Teléfono:</b>	+49 151 745 00 237
<b>E-Mail:</b>	niklas.siemer@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---