



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                      |                             |                |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KHV_372   | <b>A partir de:</b>         | 31.10.2023     |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación           | <b>Método de marketing:</b> | Compra         |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                 | <b>Año de construcción:</b> | 1977           |
| <b>Calle:</b>                     | Hinrichsring 24      | <b>Ubicación:</b>           | 30177 Hannover |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 51,00 m <sup>2</sup> | <b>Piso:</b>                | 4              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 2,0                  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0            |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 1,0                  | <b>Condición:</b>           | arreglado      |

## Precios:

---

|                            |                    |                  |          |
|----------------------------|--------------------|------------------|----------|
| <b>Precio de compra:</b>   | 125.000,00 €       | <b>Hausgeld:</b> | 260,00 € |
| <b>Gastos de comisión:</b> | 2,975% inkl. MwSt. |                  |          |

## Certificado energético:

---

|                                     |           |   |                             |
|-------------------------------------|-----------|---|-----------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2026-11-20                  |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1977                        |
| <b>Clase de valor:</b>              | C         | <b>Alumbrado:</b>                       | Calefacción comunitaria     |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | FERN      | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 83.60 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |                                 |                |  |
|------------------|---------------------------------|----------------|--|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Hannover GmbH | <b>Nombre:</b> | Christopher Grein                              |
| <b>Calle:</b>    | Annenstraße 1                   | <b>lugar:</b>  | 30171 Hannover                                 |
| <b>Teléfono:</b> | 01726743140                     | <b>E-Mail:</b> | christopher.grein@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außen



Wohnzimmer\_I



Wohnzimmer\_II



Küche



Flur\_I



Flur\_II



Schlafzimmer



Bad



Balkon



Grundriss

