



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHV_386	<b>A partir de:</b>	19.12.2023
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1955
<b>Calle:</b>	Kokenstraße 6	<b>Ubicación:</b>	30159 Hannover
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	99.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	260,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2033-11-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2001
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	139.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hannover GmbH	<b>Nombre:</b>	Christopher Grein
<b>Calle:</b>	Annenstraße 1	<b>lugar:</b>	30171 Hannover
<b>Teléfono:</b>	01726743140	<b>E-Mail:</b>	christopher.grein@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer\_I



Wohnzimmer\_II



Küche



Flur



Bad



Balkon



Außenansicht



Grundriss

