



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHV_387	<b>A partir de:</b>	02.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1969
<b>Ubicación:</b>	30455 Hannover / Badenstedt	<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	165.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	200,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2024-12-29
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2002
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil, Electricidad	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hannover GmbH	<b>Nombre:</b>	Christopher Grein
<b>Calle:</b>	Annenstraße 1	<b>lugar:</b>	30171 Hannover
<b>Teléfono:</b>	01726743140	<b>E-Mail:</b>	christopher.grein@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Front\_I



Front\_II



Rückansicht



Wohnzimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer



Zimmer



Bad



Balkon



Garage



Grundriss

