



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHV_399	<b>A partir de:</b>	18.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	38300 Wolfenbüttel	<b>Wohnfläche:</b>	444,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	674,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	798.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	5,95% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2033-08-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2020
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	144.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hannover GmbH	<b>Nombre:</b>	Christopher Grein
<b>Calle:</b>	Annenstraße 1	<b>lugar:</b>	30171 Hannover
<b>Teléfono:</b>	01726743140	<b>E-Mail:</b>	christopher.grein@kensington-international.com

## Infraestructura:

---



# Imágenes

Außen\_I



Außen\_II



Draufsicht\_I



Draufsicht\_II



Draufsicht\_III



EG\_Wohnzimmer\_I





EG\_Wohnzimmer\_II



EG\_Wohnzimmer\_III



EG\_Wohnzimmer\_IV



EG\_Schlafzimmer



EG\_Küche\_I



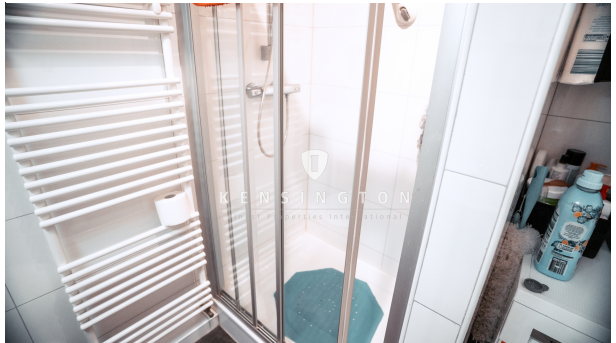
EG\_Küche\_II



EG\_Bad\_I



EG\_Bad\_II





EG\_Flur



EG\_Balkon\_I



EG\_Balkon\_II



EG\_Garten



10G\_Zimmer



10G\_Küche



10G\_Bad\_I



10G\_Bad\_II





1OG\_Flur\_I



1OG\_Flur\_II



2OG\_Wohnzimmer



2OG\_Schlafzimmer\_I



2OG\_Schlafzimmer\_II



2OG\_Zimmer



Eingang



Hausflur\_I





Hausflur\_II



Imbiss



Keller\_I



Keller\_II



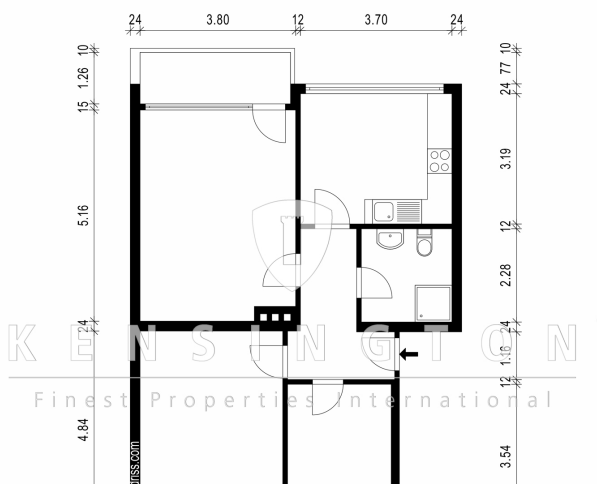
Dachboden\_I



Dachboden\_II



Grundriss\_links



Grundriss\_rechts

