



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHV_416	<b>A partir de:</b>	11.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1935
<b>Ubicación:</b>	30459 Hannover / Ricklingen	<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	352,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-02-20
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1990
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	113.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hannover GmbH	<b>Nombre:</b>	Christopher Grein
<b>Calle:</b>	Annenstraße 1	<b>lugar:</b>	30171 Hannover
<b>Teléfono:</b>	01726743140	<b>E-Mail:</b>	christopher.grein@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Front

