



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHV_453	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	30982 Pattensen / Schulenburg	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.116,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	575.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-08-31
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2018
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	65.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Hannover GmbH	<b>Nombre:</b>	Christopher Grein
<b>Calle:</b>	Annenstraße 1	<b>lugar:</b>	30171 Hannover
<b>Teléfono:</b>	01726743140	<b>E-Mail:</b>	christopher.grein@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer\_EG\_I



Wohnzimmer\_EG\_II



Essen\_Küche\_EG



Küche\_EG\_I



Küche\_EG\_II



Schlafzimmer\_EG\_I



Schlafzimmer\_EG\_II



Bad\_EG\_I



Bad\_EG\_II



Flur\_EG\_I



Flur\_EG\_II



Terrasse



GästeWC



Hausflur\_I



Hausflur\_II



Wohnzimmer\_OG\_I



Wohnzimmer\_OG\_II



Wohnzimmer\_OG\_III



Küche\_OG\_I



Küche\_OG\_II



Schlafzimmer\_OG



Bad\_OG\_I



Bad\_OG\_II



Flur\_OG



Balkon



Spitzboden



Zimmer\_UG\_I



Zimmer\_UG\_II



Bad\_UG\_I



Bad\_UG\_II



Flur\_UG\_I



Flur\_UG\_II



Waschküche



Garten



Garage



Front\_II





Seitenansicht



Draufsicht\_I



Draufsicht\_II



Umgebung



Grundriss\_KG



Grundriss\_EG



Grundriss\_OG

