



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KHVL_318	A partir de:	03.08.2023
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1938
Ubicación:	13591 Berlin	Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	19,00 m ²	Grundstücksfläche:	601,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	495.000,00 €	Gastos de comisión:	3,5% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2032-12-05
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2020
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	129.40 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	Nombre:	Brian Krüger
Calle:	Falkenseer Chaussee 161	lugar:	13589 Berlin
Teléfono:	03322 507 81 00	Fax:	+49 30 92 101 46 99
E-Mail:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	8 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	2 km	En el aeropuerto en :	8 km

Imágenes

Rückansicht vom Haus



Blick in den Garten



Rückseite vom Haus



Rückansicht zum Eingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Vorraum/Garderobe



Flur Erdgeschoss



Wohn-/ Esszimmer



Wohn-/ Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur Dachgeschoss



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 3



Zimmer 2



Zimmer 2



Schuppen



Gartenpool



Blick nach hinten in den Garten mit dem alten Schuppen (Altbestand)



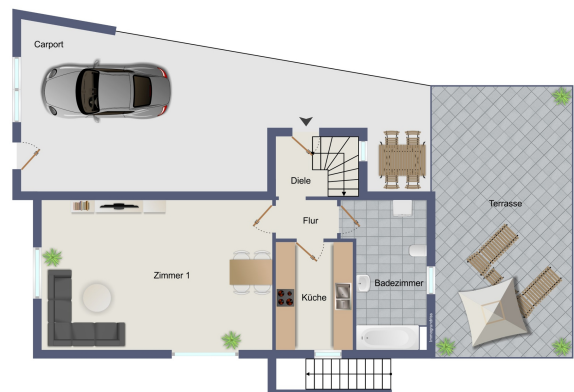
Spielplatz



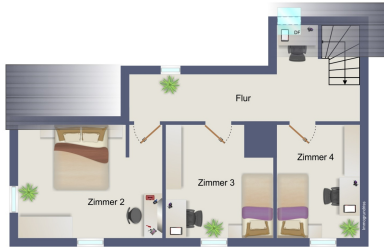
Blick von hinten zum Haus



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss/ Hausanschlussraum

