



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHVL_417A	<b>A partir de:</b>	05.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	12487 Berlin / Johannisthal	<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	250.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	490,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,67% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-07-25
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2006
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	115.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>Título:</b>	Geschäftsführer
<b>Nombre:</b>	Brian Krüger	<b>Calle:</b>	Falkenseer Chaussee 161
<b>lugar:</b>	13589 Berlin	<b>Teléfono:</b>	03322 507 81 00
<b>Fax:</b>	+49 30 92 101 46 99	<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com		

## Infraestructura:

---

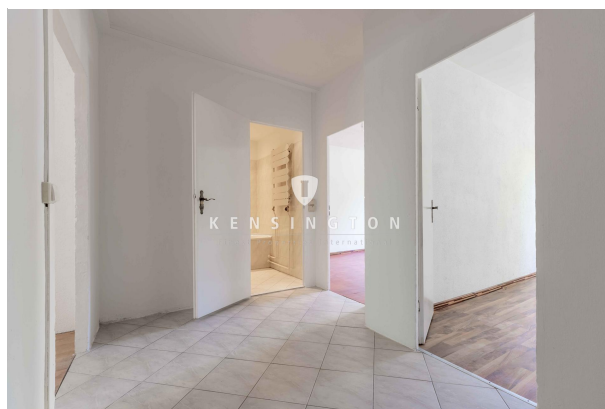
En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	2 km	En el aeropuerto en :	19 km

## Imágenes

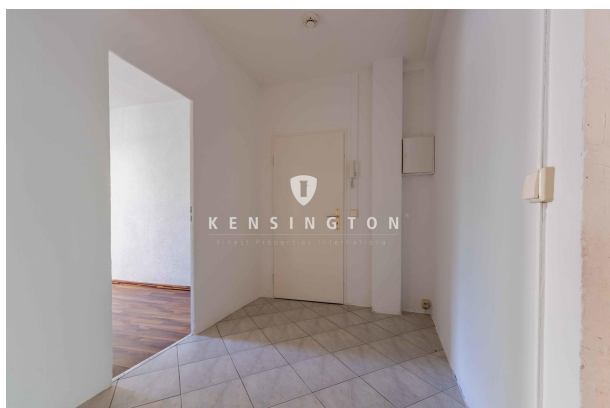
Eingangsbereich zum Wohnhaus



Flur



Flur



Blick zur Küche





Zimmer 1 mit Loggia



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer



Wannenbad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Spielplatz



Blick zur Loggia



Wohnhaus

