



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



*EXKLUSIV*



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHVL_453	<b>A partir de:</b>	13.07.2023
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	13581 Berlin / Wilhelmstadt	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.120,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	650.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,5% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-01-03
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1985
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	174.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>Nombre:</b>	Brian Krüger
<b>Calle:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>lugar:</b>	13589 Berlin
<b>Teléfono:</b>	03322 507 81 00	<b>Fax:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	7 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	2 km	En el aeropuerto en :	8 km

## Imágenes



Grundstücksschnitt



Wohnhaus



Flur/ Eingangsbereich



Wohnzimmer



Terrasse



Wohnzimmer



Küche



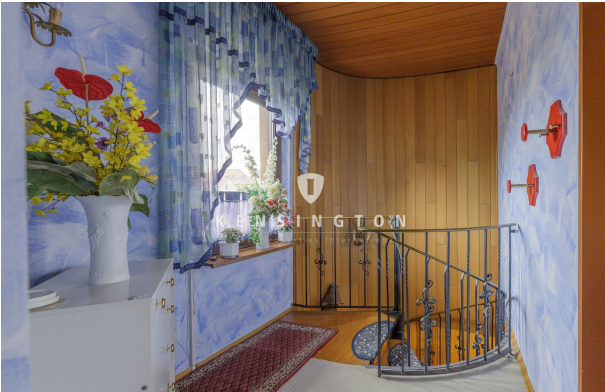
Zimmer 2



Zimmer 3



Obergeschoss Flur



Zimmer 5



Vollbad im Obergeschoss



Zimmer 4



Keller/ Blick Raum Gäste, und Bad



Hobbyraum 8



Hobbyraum 8



Gartenhaus



Pool



Sitzbereich am Pool



Garage



Blick auf die Dachterrasse



Wohnhaus von der Straße



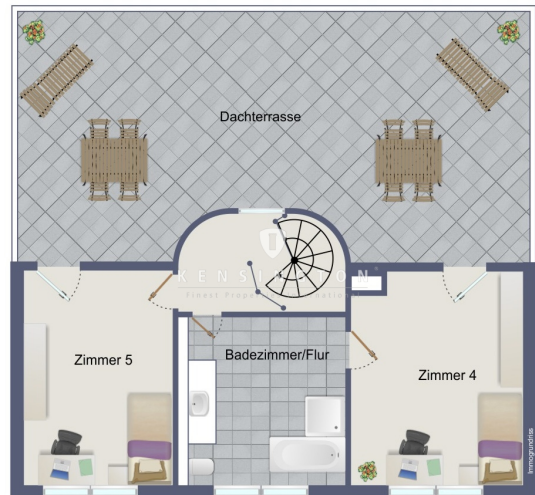
Grundstück von oben komplett



Erdgeschoss



Obergeschoss



# Untergeschoss

