



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



EXKLUSIV

General:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KHVL_455 | A partir de: | 22.09.2023 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1998 |
| Ubicación: | 14612 Falkensee | Wohnfläche: | 190,00 m ² |
| Nutzfläche: | 25,00 m ² | Grundstücksfläche: | 948,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl Stellplätze: | 2,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Precio de compra: | 875.000,00 € | Gastos de comisión: | 3,5% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------|

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| ID tipo de energías: | VERBRAUCH | fecha de expiración: | 2033-05-24 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 2018 |
| Clase de valor: | B | Alumbrado: | Gasoil |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Índice de consumo de energía: | 73.20 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Empresa: | Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH | Nombre: | Brian Krüger |
| Calle: | Falkenseer Chaussee 161 | lugar: | 13589 Berlin |
| Teléfono: | 03322 507 81 00 | Fax: | +49 30 92 101 46 99 |
| E-Mail: | havelland@kensington-international.com | www: | www.kensington-havelland.com |

Infraestructura:

En la autovía en A:

6 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

1 km

En el aeropuerto en :

15 km

Imágenes

Grundstück



Zufahrt zum Carport



Haus



Hauseingangsbereich



Flur



Küche



Esszimmer



Esszimmer-/Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Süd-Terrasse



Zimmer 3



Duschbad im Erdgeschoss



Flur im Dachgeschoss



Zimmer 4



Ankleidezimmer



Vollbad im Dachgeschoss



Vollbad im Dachgeschoss



Zimmer 5



Zimmer 6



Eingangsbereich



Garten



Grundstück von oben



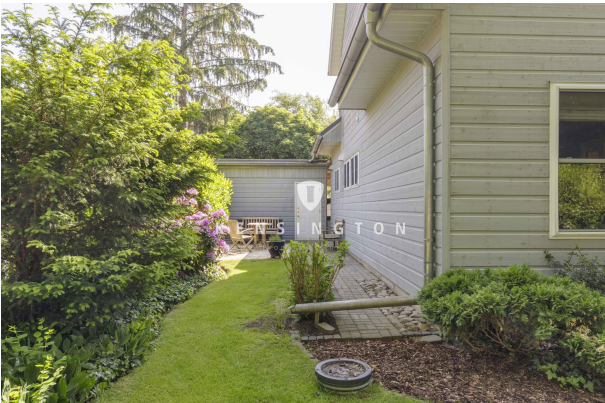
Überdachte West-Terrasse



Überdachte West-Terrasse



Zugang zur Sitzecke und Gartenhaus I



Separate Sitzecke



Blick Süd und Westterrasse



Gartenhaus II



Garten



Garten



Grundstück von oben



Grundstück von oben



Zufahrt zum Domizil



Erdgeschoss



Dachgeschoss

