



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHVL_655	<b>A partir de:</b>	09.08.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Hospitalidad (Gastronomie)	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	13587 Berlin	<b>Nutzfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>	<b>Gastro-Fläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,00% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-08-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2021
<b>Índice de consumo de energía:</b>	231.26 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>Nombre:</b>	Brian Krüger
<b>Calle:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>lugar:</b>	13589 Berlin City-West/ Havelland
<b>Teléfono:</b>	+49 30 921 01 46 00	<b>Fax:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-international.com/havelland/

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	6 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	4 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	7 km

# Imágenes

Frontansicht



Eindrücke



Terrasse



Raum 1



Raum 2



Wintergarten

