



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## **DISKRETE VERMARKTUNG**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHVL_854	<b>A partir de:</b>	19.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	14612 Falkensee	<b>Wohnfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	438,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	875.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 %
--------------------------	--------------	----------------------------	--------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-08-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2023
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	23.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>Nombre:</b>	Brian Krüger
<b>Calle:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>lugar:</b>	13589 Berlin
<b>Teléfono:</b>	03322 507 81 00	<b>Fax:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	8 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	1 km	En el aeropuerto en :	14 km

## Imágenes

---