



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKO_250	<b>A partir de:</b>	03.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	56070 Koblenz	<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Gastos de comisión:</b>	3,57%
----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2027-02-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2022
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	124.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Koblenz GmbH	<b>Nombre:</b>	Maik Baum
<b>Calle:</b>	Casinostraße 37	<b>lugar:</b>	56068 Koblenz
<b>Teléfono:</b>	0261 988 615 80	<b>E-Mail:</b>	koblenz@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-koblenz.com		

## Infraestructura:

---



# Imágenes

Luftbild



L1



L2



L4



L5



L6





L7



L8



L9



Ansicht Haus



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Be\_Anzeige\_Koblenz\_V2

Ihr Immobilienexperte in der Region Koblenz



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

**Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin mit uns!**

Finest Properties Koblenz GmbH,  
Franchisenehmer der Finest Properties Deutschland GmbH  
Casinostraße 37  
56068 Koblenz  
Tel.: 0261 988 615 80  
maik.baum@kensington-international.com

[www.kensington-koblenz.com](http://www.kensington-koblenz.com)