



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                      |                             |                         |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KKO_273   | <b>A partir de:</b>         | 04.09.2024              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación           | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                 | <b>Año de construcción:</b> | 1982                    |
| <b>Ubicación:</b>                 | 56154 Boppard        | <b>Wohnfläche:</b>          | 455,31 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 47,01 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 3.823,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 14,0                 | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 5,0                     |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado            |                             |                         |

## Precios:

---

|                          |                |                            |       |
|--------------------------|----------------|----------------------------|-------|
| <b>Precio de compra:</b> | 1.870.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 2,38% |
|--------------------------|----------------|----------------------------|-------|

## Certificado energético:

---

|  |                             |   |                        |
|--|-----------------------------|---|------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>              | BEDARF                      | <b>fecha de expiración:</b>             | 2034-05-13             |
| <b>antigüedad:</b>                       | 2014                        | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 2023                   |
| <b>Clase de valor:</b>                   | B                           | <b>Alumbrado:</b>                       | Bomba de aire caliente |
| <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 73.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |   |                        |

## Persona de contacto:

---

|                  |                                |                |                                      |
|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Koblenz GmbH | <b>Nombre:</b> | Maik Baum                            |
| <b>Calle:</b>    | Casinostraße 37                | <b>lugar:</b>  | 56068 Koblenz                        |
| <b>Teléfono:</b> | 0261 988 615 80                | <b>E-Mail:</b> | koblenz@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-koblenz.com     |                |                                      |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Ansicht



Blick aus dem Wohnzimmer



Esszimmer mit Rheinblick



uneinsehbare Terrasse





uneinsehbare Terrasse



neues Bad



neues Bad\_



Atelierhaus



Atelierhaus mit Blick & Terrasse



Ansicht



Ihr Immobilienexperte in der Region Koblenz



**Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin mit uns!**

Finest Properties Koblenz GmbH,  
Franchisenehmer der Finest Properties Deutschland GmbH  
Casinostraße 37  
56068 Koblenz

Tel.: 0261 988 615 80  
maik.baum@kensington-international.com

[www.kensington-koblenz.com](http://www.kensington-koblenz.com)