



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_347	A partir de:	28.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1973
Ubicación:	50226 Frechen / Buschbell	Wohnfläche:	185,00 m ²
Grundstücksfläche:	512,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	Modernizado		

Precios:

Precio de compra:	950.000,00 €	Gastos de comisión:	3,00% inkl. MwSt
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-06-01
antigüedad:	2014	Clase de valor:	E
Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	GAS
Fin del requerimiento de energía:	148.20 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Köln GmbH	Nombre:	Louisa Przygodda
Calle:	Offenbachplatz 3	lugar:	50667 Köln
Teléfono:	0170 50667 00	E-Mail:	Louisa.przygodda@kensington-international.com
www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln		

Infraestructura:

Imagenes

Heller Eingangsbereich



Voll ausgestattete Küche



Gäste-WC



Offener Wohnbereich



Offener Essbereich



Offener Essbereich



Zimmer zur freien Nutzung



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer im Souterrain



Garage



Garten mit überdachter Terrasse



Rückansicht



Vogelperspektive Grundstück



Grundriss Erdgeschoss und Split-Level



Grundriss Souterrain und Keller

