



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_361	<b>A partir de:</b>	26.03.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	51469 Bergisch Gladbach	<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.113,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Gastos de comisión:** 3,57% inkl. MwSt

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-06-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	D
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	129.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>Nombre:</b>	Louisa Przygodda
<b>Calle:</b>	Alte Wallgasse 31	<b>lugar:</b>	50672 Köln
<b>Teléfono:</b>	+49 170 50667 00	<b>E-Mail:</b>	Louisa.przygodda@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer



Offene Küche



Wohnzimmer



Offenes Esszimmer



Gäste-WC im Erdgeschoss



Treppe



Zimmer zur freien Nutzung



Badezimmer im Obergeschoss



Zimmer zur freien Nutzung



Dachterrasse



Zimmer zur freien Nutzung



Zimmer im ausgebauten Dachboden



Zimmer im ausgebauten Dachboden



Vorgerüstetes Badezimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Sauna



Badezimmer im Untergeschoss



Photovoltaikanlage



Frontansicht



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Rufen Sie uns an



**RUFEN SIE  
UNS AN!**  
LOUISA & JENS PRZYGODDA  
**0221 82821777**

**KENSINGTON**  
Real Estate Professionals