



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_384	<b>A partir de:</b>	26.03.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista (Propiedad comercial)	<b>Año de construcción:</b>	1961
<b>Ubicación:</b>	50667 Köln / Altstadt-Nord	<b>Nutzfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Ladenfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>	<b>Lagerfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab:</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Nebenkosten:</b>	1.125,00 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	9.262,50 €
---------------------	------------	--	------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2024-04-28
<b>antigüedad:</b>	2008	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1961
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	155.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>Nombre:</b>	Jens Przygodda
<b>Calle:</b>	Alte Wallgasse 31	<b>lugar:</b>	50672 Köln
<b>Teléfono:</b>	01705066707	<b>E-Mail:</b>	jens.przygodda@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Seitliche Ansicht



Seitliche Ansicht



Eingang



Aussicht



