



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_404	<b>A partir de:</b>	17.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	51063 Köln	<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	3,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Hausgeld:</b>	163,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57%
------------------	----------	----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-02-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1950
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	103.71 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>Nombre:</b>	Louisa Przygodda
<b>Calle:</b>	Alte Wallgasse 31	<b>lugar:</b>	50672 Köln
<b>Teléfono:</b>	+49 170 50667 00	<b>E-Mail:</b>	Louisa.przygodda@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Flur



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Waschbecken



WC



Balkon



Hausflur



Außenansicht

