



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_414	<b>A partir de:</b>	23.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1898
<b>Ubicación:</b>	51063 Köln	<b>Wohnfläche:</b>	291,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	291,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.490.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% inkl. MwSt
--------------------------	----------------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-07-29
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1890
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	161.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>Nombre:</b>	Louisa Przygodda
<b>Calle:</b>	Offenbachplatz 3	<b>lugar:</b>	50667 Köln
<b>Teléfono:</b>	0170 50667 00	<b>E-Mail:</b>	Louisa.przygodda@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-international.com/de/de/koeln">https://kensington-international.com/de/de/koeln</a>		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Penthouse



Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitsbereich



Balkon



Badezimmer



Waschmaschine





Treppenhaus



Außenansicht



Keller



Keller



Keller

