



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KKOE_424 | A partir de: | 20.12.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1950 |
| Ubicación: | 50858 Köln / Junkersdorf | Wohnfläche: | 217,75 m ² |
| Nutzfläche: | 60,00 m ² | Grundstücksfläche: | 421,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 8,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl Stellplätze: | 3,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| Precio de compra: | 990.000,00 € | Gastos de comisión: | 4,76% inkl. MwSt |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------------------|

Certificado energético:

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2034-04-24 |
| antigüedad: | 2014 | Clase de valor: | H |
| Alumbrado: | Gasoil | Fuente primaria de recursos: | GAS |
| Fin del requerimiento de energía: | 274.40 kWh/m ² /a | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|---|----------------|---|
| Empresa: | Finest Properties Köln GmbH | Nombre: | Louisa Przygodda |
| Calle: | Offenbachplatz 3 | lugar: | 50667 Köln |
| Teléfono: | 0170 50667 00 | E-Mail: | Louisa.przygodda@kensington-international.com |
| www: | https://kensington-international.com/de/de/koeln | | |

Infraestructura:

Imágenes

Esszimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer



Garten



Terrasse



Zimmer



Küche



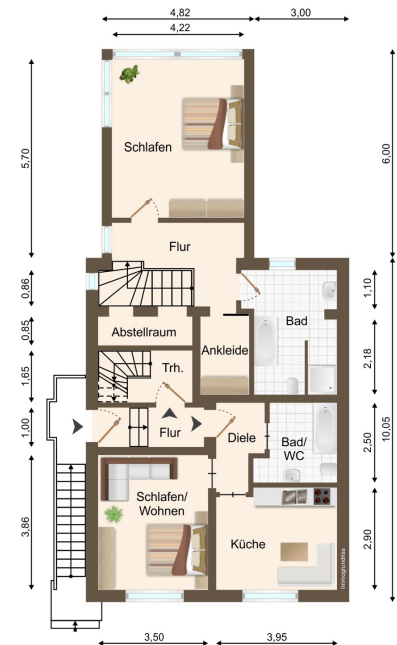
Zweites Badezimmer



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

