



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_425	A partir de:	07.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda unifamiliar)	Año de construcción:	1956
Ubicación:	41236 Mönchengladbach (Finest)	Wohnfläche:	2.222,24 m ²
Vermietbare Fläche:	2.268,24 m ²	Grundstücksfläche:	1.475,00 m ²
Anzahl Zimmer:	88,0	Anzahl Badezimmer:	32,0

Precios:

Precio de compra:	2.900.000,00 €	m²-Miete:	5,56 €
Gastos de comisión:	5,95% inkl. MwSt		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2030-07-15
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1958
Clase de valor:	E	Fuente primaria de recursos:	OEL
Índice de consumo de energía:	144.00 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Köln GmbH	Nombre:	Louisa Przygodda
Calle:	Offenbachplatz 3	lugar:	50667 Köln
Teléfono:	0170 50667 00	E-Mail:	Louisa.przygodda@kensington-international.com
www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln		

Infraestructura:

Imágenes

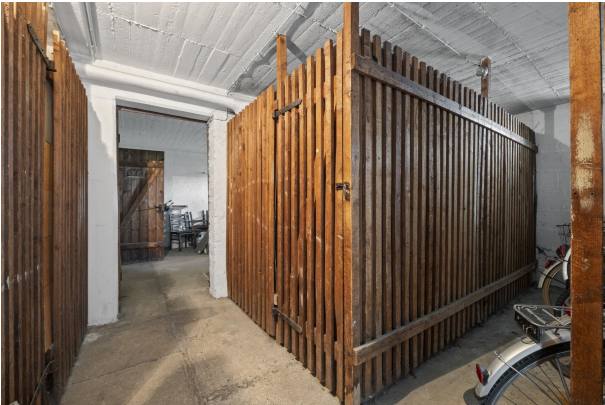
Flur Haus 1



Flur Haus 1



Keller Haus 1



Keller Haus 4



Rückansicht



Dach



Dach



Weitblick



Vogelperspektive

