



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_426	A partir de:	13.03.2025
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Alquiler de propiedades residenciales (Edificio residencial)	Año de construcción:	1892
Ubicación:	50674 Köln	Wohnfläche:	392,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²	Vermietbare Fläche:	392,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0		

Precios:

Precio de compra:	1.990.000,00 €	Gastos de comisión:	5,96% inkl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	-------------------

Certificado energético:

antigüedad:	nicht_noetig
--------------------	--------------

Persona de contacto:

Nombre:	Andrés N. Krause	Calle:	Alte Wallgasse 31
lugar:	50672 Köln	Teléfono:	+49 163 6050578
E-Mail:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infraestructura:

En el aeropuerto en :	14 km
------------------------------	-------

Imágenes

Ladenlokal Ansicht 1



Ladenlokal Ansicht 2



Ladenlokal Ansicht 3



Ladenlokal Gast-WC



Eingang Haustür



Treppenhaus mit Briefkästen



Treppenhaus 1. OG



Treppenhaus 2. OG



Denkmalgeschütztes Geländer



Heizung von 2022



Zülpicher Straße



Quartier Latäng

