



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KKOE_427 | A partir de: | 17.12.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2015 |
| Ubicación: | 50765 Köln / Volkhoven/Weiler | disponible desde: | 31.12.2024 |
| Wohnfläche: | 112,00 m ² | Nutzfläche: | 20,00 m ² |
| Piso: | 1 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 449.000,00 € | Hausgeld: | 362,00 € |
| Gastos de comisión: | 3,57% inkl. MwSt. zzgl. Stellplatz | | |

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2015-07-26 |
| antigüedad: | 2008 | Año de construcción calefacción: | 2013 |
| Clase de valor: | A | Alumbrado: | Gasoil |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Fin del requerimiento de energía: | 30.00 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Nombre: | Andrés N. Krause | Calle: | Alte Wallgasse 31 |
| lugar: | 50672 Köln | Teléfono: | +49 163 6050578 |
| E-Mail: | andres.krause@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

En la autovía en A:

2 km

En el aeropuerto en :

28 km

Imágenes

Balkon 1.



Hausflur



Flur



Kinderzimmer



2/3 Flur



Tageslichtbad



Badewanne



Schlafzimmer 2.



3/3 Flur



Gäste-WC



Offene s Wohnzimmer



Koch/Essbereich



Essecke



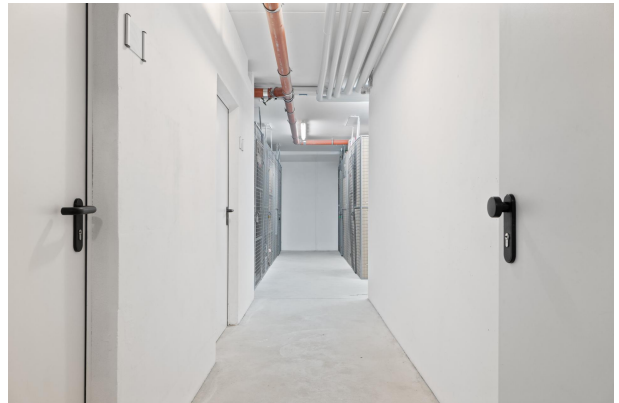
Wohnzimmer



Größer 2. Balkon



Keller



Wäschekeller



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss

