



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_432	<b>A partir de:</b>	20.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1971
<b>Ubicación:</b>	50765 Köln / Esch/Auweiler	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	668,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	2.200,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	585,15 €
<b>renta con utilidades incluidas:</b>	2.785,15 €	<b>Fianza:</b>	6.600,00 €

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-10-11
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1970
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	74.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>Nombre:</b>	Louisa Przygodda
<b>Calle:</b>	Offenbachplatz 3	<b>lugar:</b>	50667 Köln
<b>Teléfono:</b>	+49 170 50667 00	<b>E-Mail:</b>	Louisa.przygodda@kensington-international.com

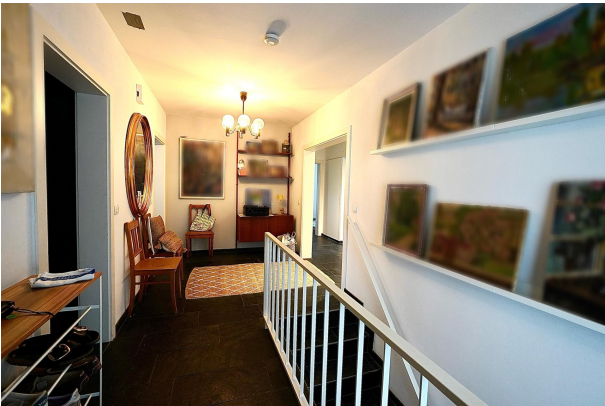
## Infraestructura:

---

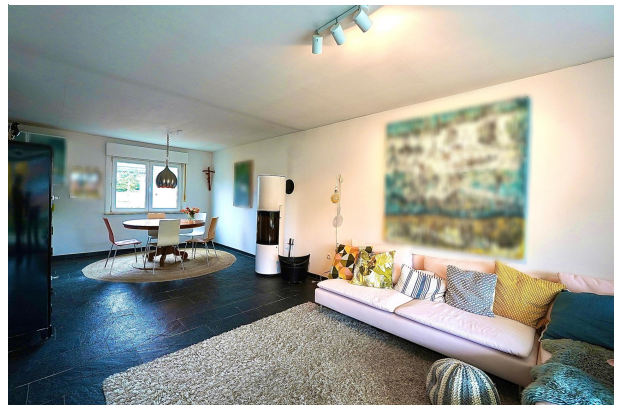
## Imágenes

---

Eingangsbereich



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Dusche



Gäste-WC



Raum Souterrain



Garten



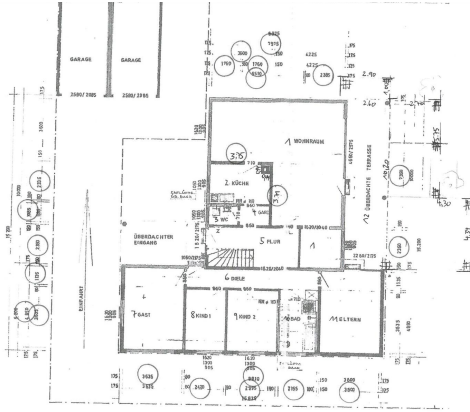
Garten



Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

