



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KKOE_433	<b>A partir de:</b>	10.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	40215 Düsseldorf / Friedrichstadt	<b>Wohnfläche:</b>	172,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	183,10 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.490.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	153,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1954
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	24.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Andrés N. Krause	<b>Calle:</b>	Offenbachplatz 3
<b>lugar:</b>	50667 Köln	<b>Teléfono:</b>	+49 163 6050578
<b>E-Mail:</b>	andres.krause@kensington-international.com	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-international.com/de/de/koeln">https://kensington-international.com/de/de/koeln</a>

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	12 km
----------------------------	------	------------------------------	-------

# Imágenes

Küche



Wohnzimmer



Atrium / Schlafzimmer



Schlafzimmer



Atrium / Office



Badezimmer / Badewanne



Badezimmer / Regendusche



Flur / Gäste-WC



Ankleide / Zugang Hauswirtschaftsraum & UG



Fitnessraum



Sauna



Außenblick Perspektive 1



Außenblick Perspektive 2



Dachgarten



Dachgarten Twilight



Atrium außen Twilight

