



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KKOE_434 | A partir de: | 07.02.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2022 |
| Ubicación: | 51467 Bergisch Gladbach | Wohnfläche: | 76,00 m ² |
| Nutzfläche: | 6,00 m ² | Piso: | 1 |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 380.000,00 € | Hausgeld: | 324,00 € |
| Gastos de comisión: | 3,57% inkl. MwSt | | |

Certificado energético:

| | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2031-07-22 |
| antigüedad: | 2014 | Clase de valor: | A+ |
| Alumbrado: | Bomba de aire caliente | Fuente primaria de recursos: | LUFTWP |
| Fin del requerimiento de energía: | 15.70 kWh/m ² /a | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Empresa: | Finest Properties Köln GmbH | Nombre: | Louisa Przygodda |
| Calle: | Offenbachplatz 3 | lugar: | 50667 Köln |
| Teléfono: | 0170 50667 00 | E-Mail: | Louisa.przygodda@kensington-international.com |
| www: | https://kensington-international.com/de/de/koeln | | |

Infraestructura:

Imágenes

Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer

