



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_436	A partir de:	26.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2015
Ubicación:	50765 Köln / Volkhoven/Weiler	Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	14,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	435.000,00 €
Hausgeld:	362,00 €	Gastos de comisión:	3,57 inkl. MwSt.

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2025-07-26
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2013
Clase de valor:	A	Alumbrado:	Gasoil, Solar
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	30.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Andrés N. Krause	Calle:	Alte Wallgasse 31
lugar:	50672 Köln	Teléfono:	+49 163 6050578
E-Mail:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infraestructura:

Imágenes

Balkon 1



Treppenhaus



Flur Perspektive 1



Schlafzimmer 1



Flur Perspektive 2



Dusch und Wannenbad



Schlafzimmer 2



Flur Perspektive 3



Gäste-WC



Offene Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Balkon 2



XXL Stellplatz TG



Grundriss

