



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_438	A partir de:	05.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1994
Ubicación:	40489 Düsseldorf / Kaiserswerth	disponible desde:	sofort
Wohnfläche:	187,00 m ²	Nutzfläche:	15,00 m ²
Piso:	2	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	895.000,00 €	Hausgeld:	624,00 €
Gastos de comisión:	3,57% inkl. MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2027-11-17
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1994
Clase de valor:	C	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	92.80 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Andrés N. Krause	Calle:	Alte Wallgasse 31
lugar:	50672 Köln	Teléfono:	+49 163 6050578
E-Mail:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infraestructura:

Imágenes

Diele Ansicht 1



Hauswirtschaftsraum



Sonnenterrasse 1



Rundlauf



Schlafzimmer 1



Großer Raum mit Terrasse



Terrasse 1/2



Duschbad inkl. Gäste WC



Schlafzimmer mit Badezimmer



Ensuite Badezimmer



Ensuite Badezimmer Dusche und Badewanne



Diele Ansicht 3



Wohnküche mit Terrasse



Offene Küche mit Inseltheke



Terrasse 2/2



Treppenhaus Eingang Einliegerwohnung



Apartment Flur



Kitchenette vollausgestattet



Schlaf und Wohnbereich Apartment



Balkon Apartment



Apartment Badezimmer mit Badewanne



Apartment Badezimmer mit Dusche



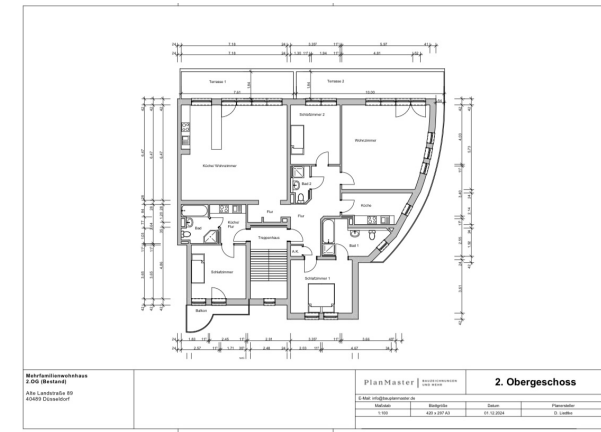
Gemeinschaftsgarten inkl. Spielplatz



Gemeinschaftsgarten direkt am Kittelbach



Grundriss Istzustand



Grundriss Vorschlag

