



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_444	A partir de:	05.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2022
Ubicación:	40215 Düsseldorf / Friedrichstadt	Wohnfläche:	172,10 m ²
Nutzfläche:	183,10 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	2,5	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Hausgeld:	153,00 €	Gastos de comisión:	3,57% inkl. MwSt.
------------------	----------	----------------------------	-------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2035-01-06
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1954
Clase de valor:	A+	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fin del requerimiento de energía:	24.50 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Nombre:	Andrés N. Krause	Calle:	Alte Wallgasse 31
lugar:	50672 Köln	Teléfono:	+49 163 6050578
E-Mail:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km	En el aeropuerto en :	12 km
----------------------------	------	------------------------------	-------

Imágenes

Wohnzimmer



Essbereich / Küche



Küche



Atrium / Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer / Badewanne



Badezimmer / Regendusche



Flur / Gäste-WC



Ankleide / Zugang Hauswirtschaftsraum & UG



Fitnessraum



Sauna



Außenblick Perspektive 1



Außenblick Perspektive 2



Dachgarten



Dachgarten Twilight



Atrium außen Twilight



Grundrisse

