



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_445	A partir de:	10.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda unifamiliar)	Año de construcción:	1961
Ubicación:	51469 Bergisch Gladbach (Grembath)	Wohnfläche:	638,28 m ²
Nutzfläche:	166,05 m ²	Vermietbare Fläche:	638,28 m ²
Anzahl Zimmer:	20,0		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.950.000,00 €
m²-Miete:	15,64 €	Gastos de comisión:	5,96

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2032-07-19
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1961
Clase de valor:	F	Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT
Fin del requerimiento de energía:	184.10 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Nombre:	Andrés N. Krause	Calle:	Alte Wallgasse 31
lugar:	50672 Köln	Teléfono:	+49 163 6050578
E-Mail:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infraestructura:

Imágenes

Treppenhaus EG



Treppenhaus OG



Treppenhaus DG



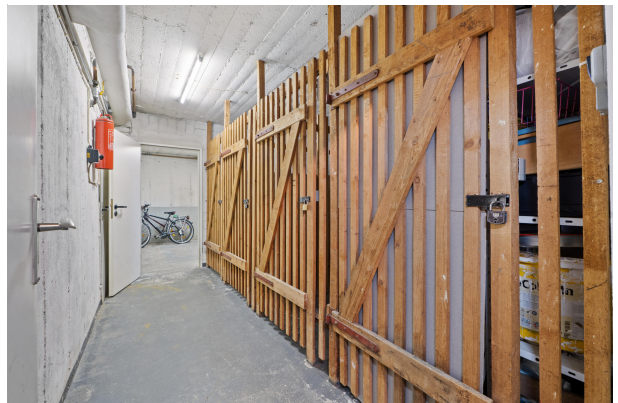
Souterrain & Waschküche



Waschküche



Kellerabteile & Fahrradkeller



Gebäuderückseite



Garagenhof



Ansicht 1 Grundstück



Ansicht 2 Grundstück

